



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТриАл-Инжиниринг

115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.4, корп 13. тел. 8 495 9811498

Свидетельство № П.037.77.1327.06.2012

Заключение № 14/10-20 от 15.10.2020г.

Заказчик - **Гостева Наталья Николаевна**

**Заключение о соответствии требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:

«Ведение садоводства 13.2»

Расположение на земельном участке:

- кадастровый номер 50:23:0010353:230
- МО, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, д.Кузьево, КФХ «Лада» участок 230
- Вид разрешенного использования земельного участка – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»

Генеральный директор _____

А.Э. Газанчян

Главный инженер проекта _____

А.П. Беляев



г. Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

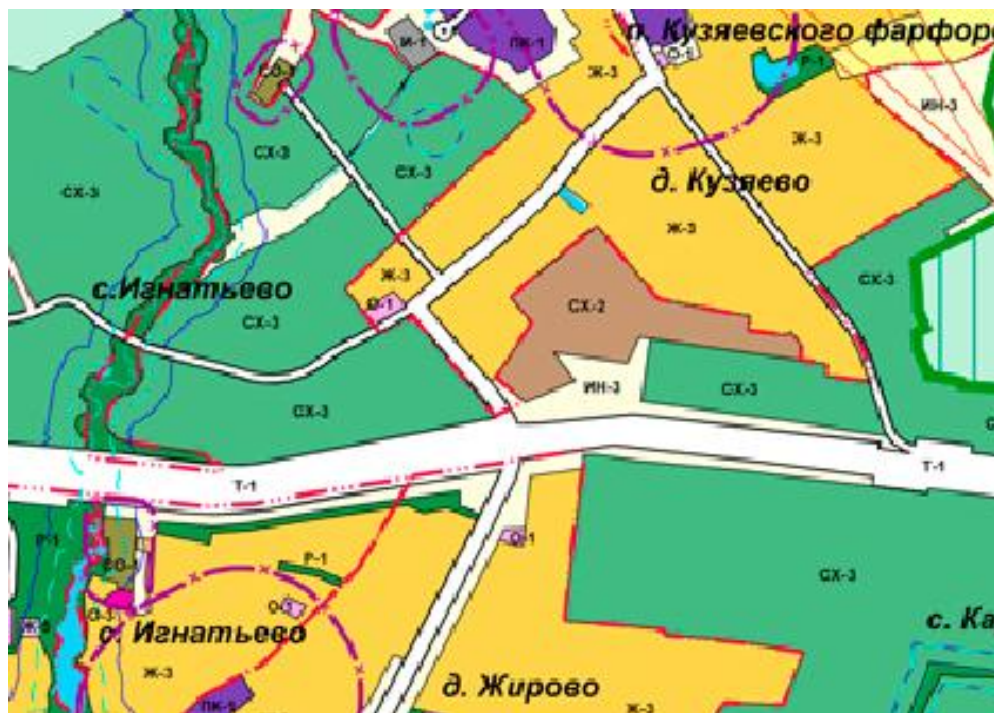
ПРИЛОЖЕНИЯ

- Свидетельство о допуске СРО Ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" № 0253.04-2012-7753835413-П-166.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
- Градостроительный план земельного участка.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. №подл.							14/10-2020		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
							Состав проекта		
	ГИП		Беляев						
	Разраб.		Кулик						
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "ТриАл-Инжиниринг"		

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рис. 1.

Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования.



1.2.1 Рассматриваемый участок расположен в д. Кузяево, Новохаритоновского сельского поселения, Раменского района, Московской области. Кадастровый номер 50:23:10353:230.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - земли сельскохозяйственного назначения ;
- с юга - земли сельскохозяйственного назначения;
- с севера - земли сельскохозяйственного назначения;
- Востока - земли сельскохозяйственного назначения.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

Рисунок 2 Космоснимок рассматриваемой территории

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
					14/10-2020	2



Земельный участок с кадастровым номером 50:23:10353:230 имеет категорию земель "Земли сельскохозяйственного назначения", основной вид разрешенного использования - "Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства" по документу - "Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо - растениеводческого направления" площадь 1005кв.м. На земельном участке нет капитальных строений и временных сооружений.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.Неподл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

14/10-2020

Лист

2



Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

14/10-2020

Лист

2



1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству , реконструкции.

На земельном участке (после перевода УРВИ) предполагается строительство объекта - летнего одноэтажного домика в плане 6х6 м (см. схему земельного участка с отображением местоположения проектируемого строения)

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

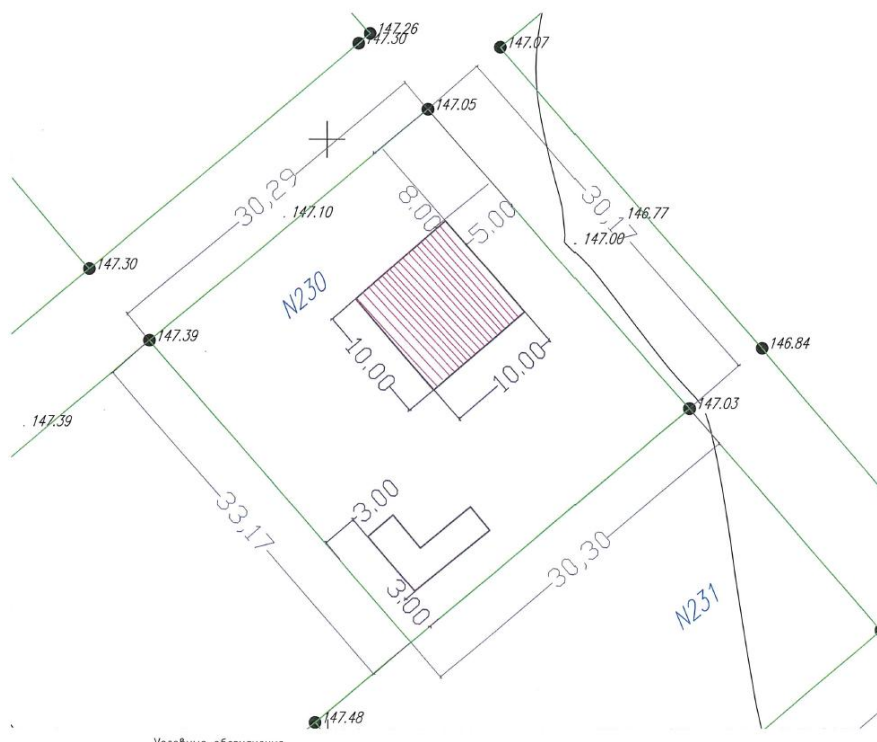
- от северной границы - 8 м
- от южной границы - 12 м
- от западной границы - 15м
- от восточной - 5 м

Характеристики конструкций (фундаментов, перекрытия, кровли, ограждающих конструкций, несущих конструкций) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.п.) - по заданию Заказчика.

Объемно -пространственное решение и/или планировочные решения проектируемого объекта соответствует предельным параметрам УРВИ ("Ведение садоводства") , установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части :

- максимальный процент застройки до 40%;
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или западной и/или восточной границ земельного участка - не подлежат установлению.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного Кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого пользования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.Неподл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

14/10-2020

Лист

2

1.6 Заключение.

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:10353:230 , площадью 1005 кв.м расположенный по адресу : Московская область, Раменский городской округ, д. Кузяево, Новохаритоновского сельского поселения, квартал 10353 согласно правилам землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Раменского округа Московской области от 11.12.2019 г. №8/8-СД земельный участок с кадастровым номером 50:23: 10353:230, площадью 1005 м2 расположен в территориальной зоне "СХ-5 (иная зона сельскохозяйственного производства)".

2. Предлагаемые изменения ВРИ - изменение вида разрешенного использования (далее ВРИ) земельного участка, принадлежащего Гостевой Наталье Николаевне , с "Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" (ППТ, Зона СХ-5, Основные виды разрешенного использования) на "Ведение садоводства 13.2" (ППТ, Зона СХ-5, Условно разрешенный вид использования).

3. Данное изменение ВРИ соответствует Генеральному плану Новохаритоновского сельского поселения, Раменского городского округа , Московской области.

4.Предполагаемое применение условно разрешенного вида использования "Ведение садоводства 13.2" не повлекут за собой нарушения требования технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства , расположенных на смежных земельных участках.

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	14/10-2020			2



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

г.Москва

«14» октября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0253.04-2012-7723835413-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТриАл-Инжиниринг»**

ИНН 7723835413

ОГРН 1127746322549

Адрес

115088, г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, д.4,
корп.13, пом.№III, комн.№1,2,5,6,7

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой
организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной
отрасли», Протокол № 86 от «14» октября 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 14 » октября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

№ 0253.03-2013-7723835413-П-166
от 27 мая 2016 г.

Генеральный директор



Забелин В.А.

Приложение

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства

от «14» октября 2016 г.

№ 0253.04-2012-7723835413-П-166

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «ТриАл-Инжиниринг» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов

	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ТриАл-Инжиниринг» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Генеральный директор



Забелин В.А.

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

3 ЛИСТ 2

Генеральный директор
СРО АП СОПО
В.А.Забелин



003670

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2019			
Кадастровый номер:		50:23:0010353:230	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0010353
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, д. Кузьево, КФХ "Лада"
Площадь:	1005 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6281.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	организация КФХ животноводческо-растениеводческого направления
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гостева Наталия Николаевна

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ефремова С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2019			
Кадастровый номер:		50:23:0010353:230	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гостева Наталия Николаевна, дата рождения: 10.06.1961, место рождения: гор.Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 067-627-026 80, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 08 № 707139, выдан 11.01.2007 ПВО ОВД Головинского района г.Москвы, код подразделения 772-086
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:23:0010353:230-50/023/2019-2 от 19.08.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения земельного участка в простой письменной форме от 08.08.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ефремова С. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



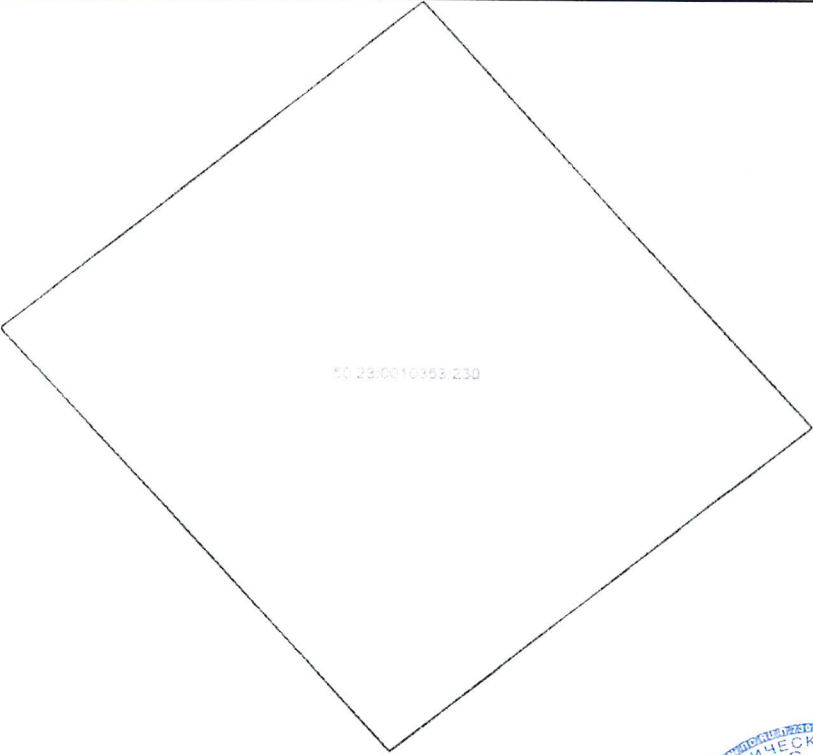
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2019			
Кадастровый номер:		50:23:0010353:230	

План (чертеж, схема) земельного участка:

 50:23:0010353:230		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Ефремова С. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 77/100/375/2020-377		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:23:0010353:230	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0010353
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, д. Кузьево, КФХ "Лада"
Площадь:	1005 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6281.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	организация КФХ животноводческо-растениеводческого направления
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гостева Наталия Николаевна

Инженер 1 категории		Пучнина Лариса Борисовна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 77/100/375/2020-377		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:23:0010353:230	

1. Правообладатель (правообладатели):	Гостева Наталия Николаевна, дата рождения: 10.06.1961, место рождения: гор.Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 067-627-026 80, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 08 № 707139, выдан 11.01.2007 ПВО ОВД Головинского района г.Москвы, код подразделения 772-086
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:23:0010353:230-50/023/2019-2 от 19.08.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

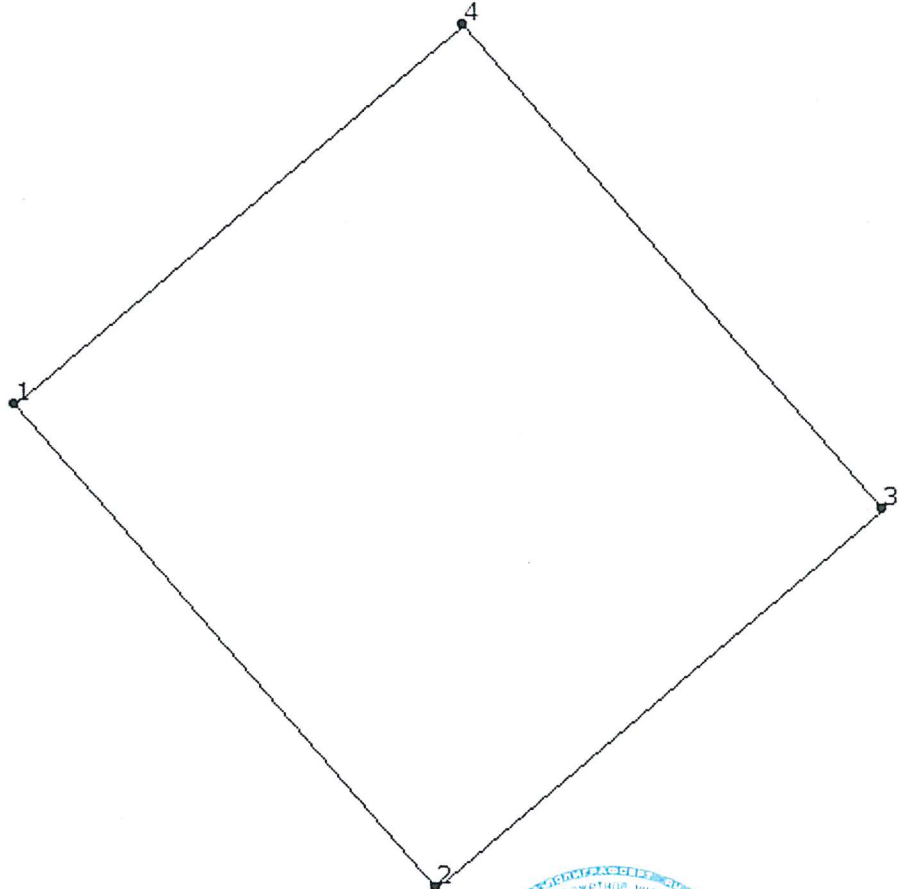
Инженер 1 категории	Пучнина Лариса Борисовна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в МФЦ Района Головинский, САО (полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)	2. 2.1. регистрационный № <u>77/100/375/2020-377</u> 2.2. количество листов запроса <u>2</u> 2.3. количество прилагаемых документов <u>0</u> листов в них <u>0</u> 2.4. Ф.И.О., подпись _____ <u>Кудинова А. Р.</u> 2.5. дата «<u>22</u>» января <u>2020</u> г.
1.1	Прошу предоставить сведения: ☒ объект недвижимости: вид: ☒ земельный участок: кадастровый номер 50:23:0010353:230 адрес: обл. Московская, р-н Раменский, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФХ "Лада" в виде: ☒ выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
1.2	Форма предоставления сведений: ☒ в виде бумажного документа ☐ в виде электронного документа
1.3	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости ☒ В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: МФЦ Района Головинский, САО
3	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)
	фамилия, имя, отчество: Гостева Наталия Николаевна, код подразделения: 772-086 документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 45 08 № 707139, дата выдачи «11» января 2007 г., кем выдан документ, удостоверяющий личность: ПВО ОВД Головинского района города Москвы Адрес места жительства или места пребывания: г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 49, кв. 67 почтовый адрес: г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 49, кв. 67 Телефон: +7(903)1053288
7	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +7(903)1053288
8	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.
9	Подпись и иная информация:
	Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

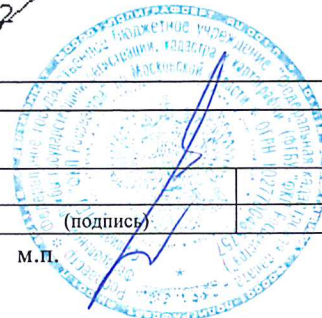
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" января 2016 г. № МО-16/ЗВ-29958

1	Кадастровый номер:	50:23:0010353:230	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб <u>1:400</u>					

Начальник территориального отдела №17		Е. В. Трунов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

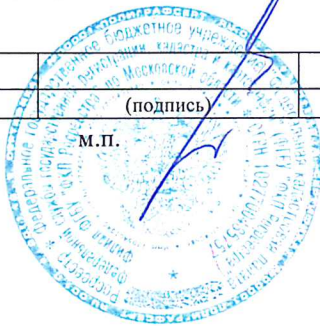
М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" января 2016 г. № МО-16/ЗВ-29958

1	Кадастровый номер:	50:23:0010353:230		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	452033.16	2253185.25	—	0.10		
	2	452008.07	2253206.94	—	0.10		
	3	452027.49	2253230.20	—	0.10		
	4	452052.58	2253208.50	—	0.10		

Начальник территориального отдела №17		Е. В. Трунов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

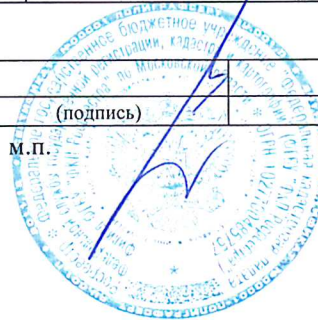
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" января 2016 г. № МО-16/ЗВ-29958

1	Кадастровый номер: 50:23:0010353:230					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	2	139° 9'	33.17	—	50:23:0010353:229	Адрес отсутствует	
	2	2	3	50° 8'	30.30	—	50:23:0010353:231	Адрес отсутствует	
	3	3	4	319° 9'	33.17	—	50:23:0010353:205	Адрес отсутствует	
	4	4	1	230° 8'	30.29	—	50:23:0010353:205	Адрес отсутствует	

Начальник территориального отдела №17	Е. В. Трунов	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **7 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **5 0 2 5 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Гостевой Натальи Николаевны

от 17 ноября 2020 г. № Р001-9566110996-40522460

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452033.16	2253185.25
2	452052.58	2253208.50
3	452027.49	2253230.20
4	452008.07	2253206.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:23:0010353:230

Площадь земельного участка

1 005 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Дугин И. Е.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.12.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

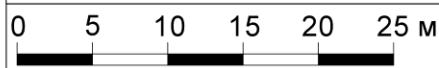
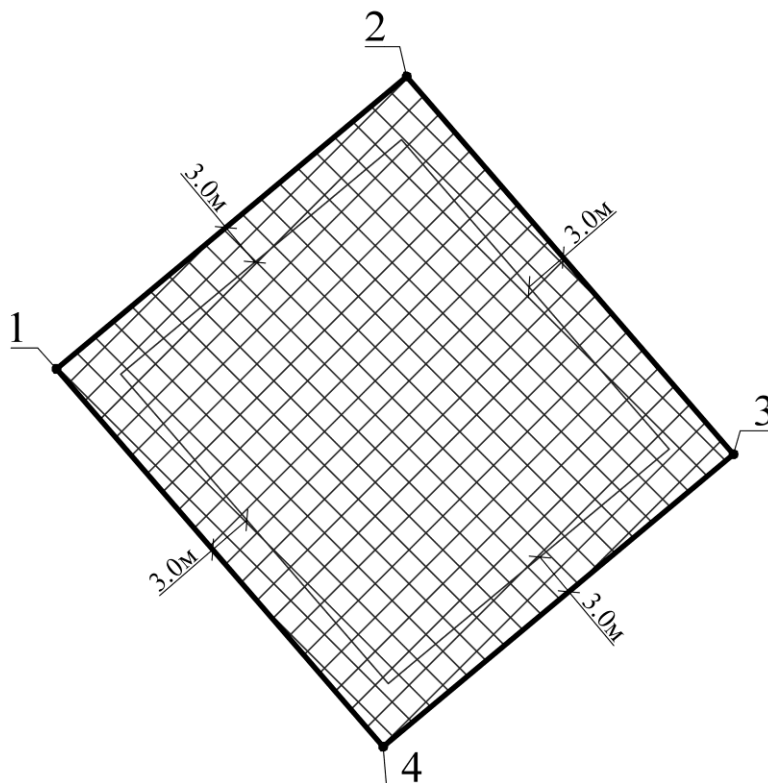
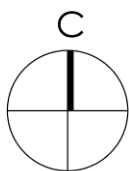
Сертификат:

01A6A216017C8C73B8427725C8FEEAA46C

Владелец: Дугин Илья Евгеньевич

Действителен с: 23.11.2020 по 23.11.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



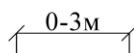
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения путепровода:^{3*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, д. Кузьево, КФХ "Лада"			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

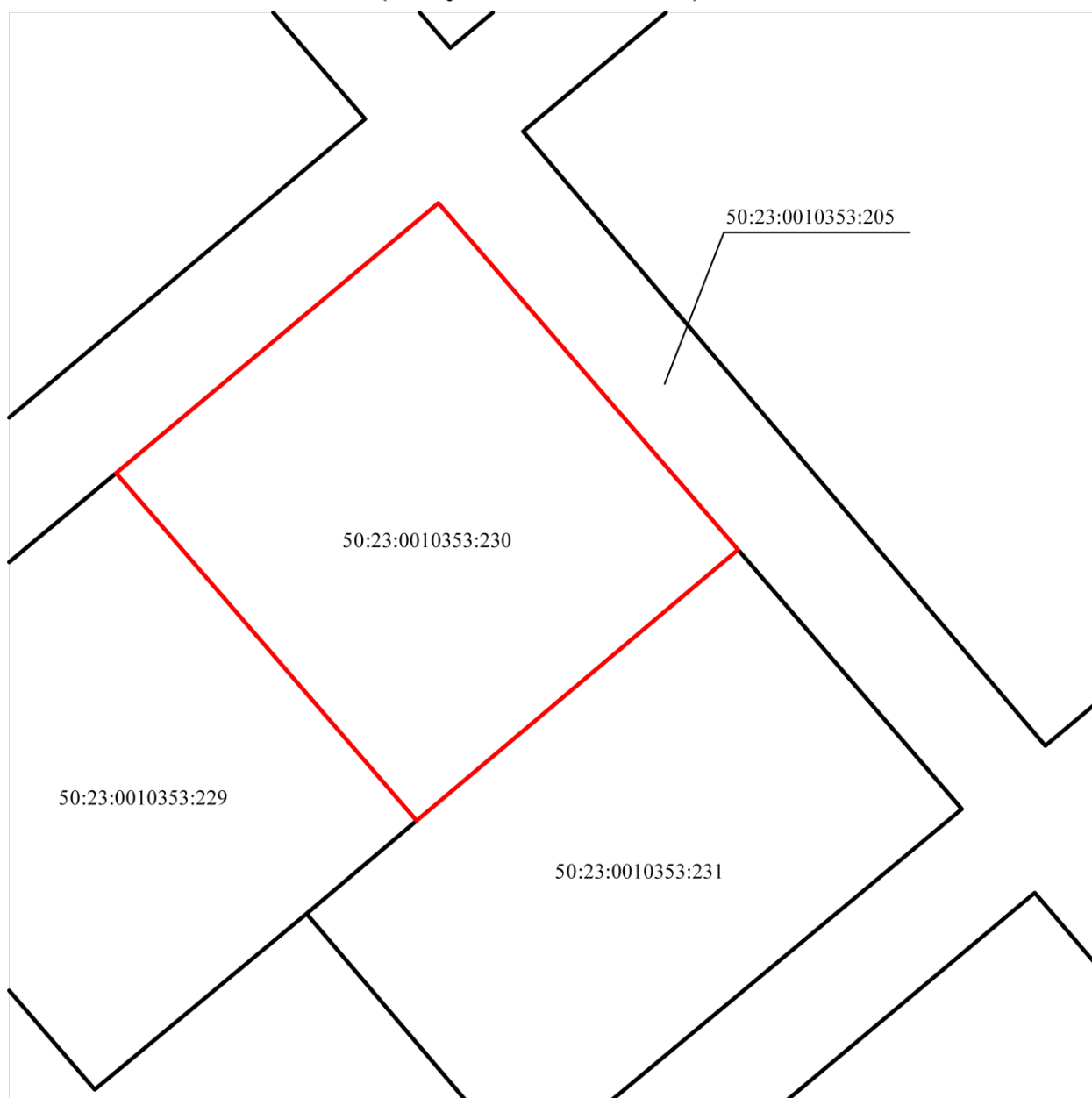
Площадь земельного участка 1 005 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, д. Кузеево, КФХ "Лада"		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Чертеж градостроительного плана		 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, д. Кузьево, КФХ "Лада"			
Зам. ген. дир.	Гаурилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства. Иная зона сельскохозяйственного производства СХ-5 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 г. № 8/8-СД "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*

- *ведение огородничества 13.1;*
- *ведение садоводства 13.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

** - применение условно разрешенного вида использования возможно только при условии снятия с баланса мелиоративной системы, понижения кадастровой стоимости и исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	1 000 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежит установлению</i>	1 000 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
6.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	<i>Пчеловодство</i>	1.12	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
8.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
9.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
10.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	100	100 000	75%	3
11.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не подлежит установлению</i>			
12.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не подлежит установлению</i>			
13.	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не подлежит установлению</i>			
14.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			
15.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не распространяется</i>			
16.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	1.16	500	3 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
2.	<i>Ведение огородничества</i>	13.1	100	275	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
3.	<i>Ведение садоводства</i>	13.2	600	500 000	40%	<i>Не подлежит установлению</i>
4.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	13.0	400	100 000	40%	3

** - применение условно разрешенного вида использования возможно только при условии снятия с баланса мелиоративной системы, понижения кадастровой стоимости и исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается.*

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не подлежит установлению.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁵

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский городской округ, 50:23:0010353

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹- Протокол заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 23.10.2020 г. № 40; Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 г. № 28РВ-204 "Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области".

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 г. № 8/8-СД "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области".

³ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁴- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Акционерное Общество «Раменская теплосеть»

140104 МО г. Раменское, Деревообделочный проезд, 2А

ОГРН 1115040008621
ИНН/КПП 5040109331/504001001
ОКПО 59377935

Тел. (496) 463-93-01
Тел./факс (496) 463-33-54

24.11.2020 № 3410

Уведомление об отказе в выдаче технических условий

Наименование	Значение
Заявитель	Гостева Наталия Николаевна
ИНН	Не указано в заявке
Дата заявки	16.11.2020
Номер заявки ГПЗУ	145284
Номер заявления	P001-9566110996-40522460
Вид заявления	Подготовка ГПЗУ

АО «Раменская теплосеть» Уведомляет об отказе в выдаче технических условий.
Общая информация об объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	Жилой дом
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	stroitelstvo
3	Местонахождение объекта, адрес	Раменский г. о., д. Кузяево
4	Кадастровый номер земельного участка	50:23:0010353:230
5	Площадь земельного участка	1005 кв.м
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	Организация КФХ, животноводческого направления
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	Не указано в заявке

Причины отказа в выдаче технических условий на подключение объекта:

1. Нет технической возможности, отсутствие тепловых сетей в радиусе эффективного теплоснабжения (1,6 км).

Генеральный директор

А.В. Варлачев

Исп. И.И. Шумилкина
Тел. 8(496)463-13-12



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1709-ВО
Дата выдачи ТУ в РСО	25-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Раменский Водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	16-11-2020
Номер заявки	145284/337527
Номер заявления	P001-9566110996-40522460
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0010353:230
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о., д. Кузяево
Назначение объекта	Жилой дом, 1этаж площадью 100кв\м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/Ю.В.Орехов





Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1739-BC
Дата выдачи ТУ в РСО	25-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Раменский Водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	16-11-2020
Номер заявки	145284/337526
Номер заявления	P001-9566110996-40522460
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0010353:230
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о., д. Кузяево
Назначение объекта	Жилой дом, 1этаж площадью 100кв\м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Ю.В.Орехов